

## Bad Tölz: DHH in top zentraler, ruhiger und sonniger Lage mit sehr gute Infrastruktur!

ID-4328 - Zum Verkauf

**468.000 €**

Deutschland › Bad Tölz

Verkauft



Kaufpreis: 468000 €

Provision: 1,78 % inkl. MwSt.

Als Mehrgenerationen Haus geeignet.

[www.immobilien-nagy.de](http://www.immobilien-nagy.de)

Bad Tölz: DHH in top zentraler, ruhiger und sonniger Lage mit Erbpachtrecht. Sehr gute Infrastruktur!

 Dachgeschoss ca. 70 m<sup>2</sup> Ausbau noch möglich.  
 Doppelgarage, großer Garten mit Gartenhaus

Schlafzimmer	6
Badezimmer	2
Grundstück	693 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	188 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	210 m <sup>2</sup>
Baujahr	1963/1972
Etagenanzahl	2
Etage	2
Wohnzimmer	2
Zimmer	8
Bezugsfrei ab	Sofort
Garage / Stellplatz / Carport	2/2/0
Balkon / Terrasse	Ja/Ja
Keller	Ja
Letzte Modernisierung	1972
Objektzustand	Sanierungsbedürftig
Qualität der Ausstattung	Einfach
Provision	1,78 % inkl. MwSt
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	15.12.2034
Energiekennwert	229
Energieträger	Zentral Gas
Energieeffizienzklasse	G
Jahrgang des Energieausweises	15.12.2024

## Der Standort dieses Objektes

---



## sonstige Merkmale

---

## Bildergalerie

---





 **Immobilien Nagy**  
... für lebenslange Freude



 **Immobilien Nagy**  
... für lebenslange Freude



 **Immobilien Nagy**  
... für lebenslange Freude



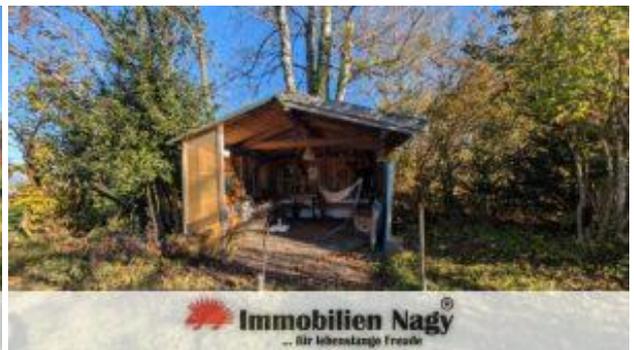


 **Immobilien Nagy**  
— für Ihren Wohnort —



 **Immobilien Nagy**  
— für Ihren Wohnort —







 **Immobilien Nagy**<sup>®</sup>  
... für lebenslange Freude



 **Immobilien Nagy**<sup>®</sup>  
... für lebenslange Freude



 **Immobilien Nagy**<sup>®</sup>  
... für lebenslange Freude