Sindelsdorf: Topmoderne neuwertige DHH mit Bergblick

ID-1217 - Zur Miete

1.490 € / pro Monat

Deutschland › Sindelsdorf / Doppelhaus, Doppelhaushälfte

Vermietet



Topmoderne neuwertige Doppelhaushälfte (Barrierefrei)

Mietpreis: 1490€ + NK
Nebenkosten: 150,00 €
Garage und Stellplatz: 90€/Monat
Kaution: 3 Monatsmieten

Provisionsfrei

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein Neugebautes Doppelhaus (Barriere freier Zugang) bestehend aus 2 Doppelhaushälften mit je ca. 125 m² Wohnfläche (ohne Terrasse u. Balkon gerechnet)

Das 2019 in Ziegelbauweise erbaute Haus mit Erker hat eine Überdachte Südterrasse mit Glasdach und Elektrischer Markise sowie einen Überdachten Eingangsbereich. Zu der **Haushälfte West** gehört eine Garage mit Carport, zur **Haushälfte Ost** ein Doppelcarport mit Abschließbaren Fahrrad- u. Geräteschuppen.

Im **EG** befindet sich ein Gäste-WC und eine große Wohnküche mit Erker. Im OG ist ein Bad mit Dusche / WC / Badewanne Handtuchtrockner sowie 3 Zimmer.

Das **DG** besteht aus einem großen Raum und einer Dusche mit WC. Im KG ist ein großer Kellerraum der als Hobbyraum oder Büro genutzt werden kann, sowie eine Waschküche, ein Technikraum und ein Lagerraum.

Ausstattung:

Fußbodenheizung im ganzen Haus (auch im Keller), zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung, echte Glasduschtüren, Warmwassersolaranlage, Holztreppe mit Holzhandlauf und Geländerstäben aus Edelstahl, Wasserenthärtungsanlage, Kunststofffenster mit 3-Fach Verglasung, elektrische Rollos, Wohnräume u. Flure gefliest in Holzoptik. Alle sonstigen Zimmer sind mit Laminat in Holzoptik (mit hochwertigem Schallschutz) ausgestattet.

Bezugsfrei ab: 01.02. 2023

Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Grundstück	318 m²
Wohnfläche	129 m²
Nutzfläche	145 m²
Baujahr	2019
Etagenanzahl	3
Etage	3
Wohnzimmer	1
Zimmer	5
Bezugsfrei ab	01.02.2023
Garage / Stellplatz / Carport	1 / 1 / 1
Balkon / Terrasse	Ja / Ja
Keller	Ja
Objektzustand	Gehoben
Qualtiät der Ausstattung	Gehoben
Nebenkosten	150
Kaution	3 MM
Provision	Für Mieter keiner
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	07.01.2030
Energiekennwert	31,6
Energieträger	Gas Bj. 2019
Energieeffizienzklasse	A
Jahrgang des Energieausweises	08.01.2020

Der Standort dieses Objektes



Anzeige kann vom exakten Standort des Objektes abweichen

sonstige Merkmale

Bildergalerie






Immobilien Nagy
... für lebenslange Freude


Immobilien Nagy
... für lebenslange Freude


Immobilien Nagy
... für lebenslange Freude


Immobilien Nagy
... für lebenslange Freude


Immobilien Nagy
... für lebenslange Freude


Immobilien Nagy
... für lebenslange Freude


Immobilien Nagy
... für lebenslange Freude


Immobilien Nagy
... für lebenslange Freude


Immobilien Nagy
... für lebenslange Freude