

**Ungarn /Keszthely: Großzügiges/Renovierungsb.  
Doppelhaus in ruhiger sonniger Lage**

ID-5691 - Zum Verkauf

Preis auf Anfrage

Ungarn





Neu



Kaufpreis: Auf Anfrage

Grund: 1029 m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 286 m<sup>2</sup>

Beschreibung:

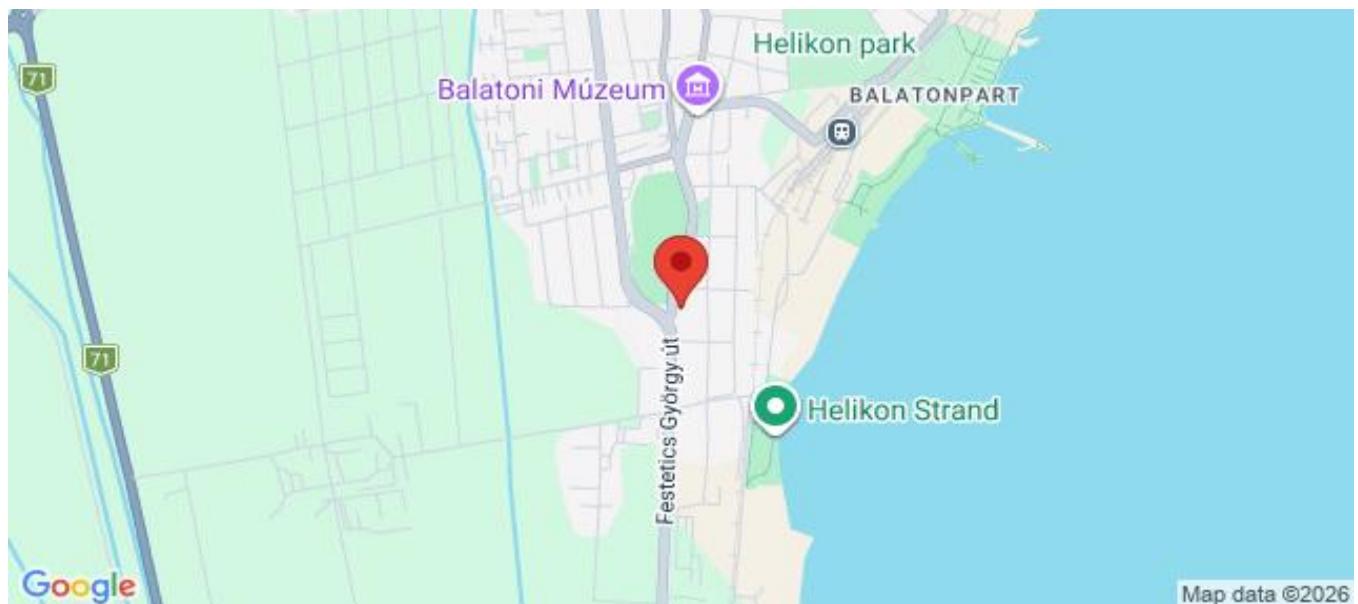
Ein, im Bauhausstil gebautes Doppelhaus steht in der Hauptstadt des Plattensees, in Keszthely, in einem der wertvollsten Viertel, im Süden der Stadt, im Villenviertel Helikon Liget, zum Verkauf. Das Haus liegt nur 10 Gehminuten vom Stadtzentrum und dem Helikon-Strand entfernt. Der Designer des Hauses und auch der ursprüngliche Eigentümer eines Hausteils war ein mehrfach ausgezeichneter Architekt. Die 1967 erbaute Villa umfasst zwei Wohnungen. Die größere Wohnung wurde vom jetzigen Eigentümer in mehreren Teilen renoviert, wodurch zwei Appartements entstanden, die jahrelang als Fremdenverkehrunterkunft funktionierten. Die andere Wohnung im Gebäude ist sanierungsbedürftig. Die beiden Wohnungen haben separate Hausnummern und separate Anschlüsse. Von der Dachterrasse des Hauses eröffnet sich ein wunderschönes Panorama. Die beiden Wohnungen im Haus können auf Wunsch miteinander verbunden werden, bieten aber auch in der aktuellen Gestaltung großzügige Innenräume. Nach der Innenrenovierung und Renovierung des Hauses steht uns ein sehr wertvolles Villengebäude in einer wertvollen Wohngegend zur Verfügung. Zum Haus gehört ein schönes, mit alten immergrünen Pflanzen bepflanztes Grundstück. Für alle, die eine einzigartige, moderne historische Villa suchen, ist dieses Haus eine großartige Wahl.

Das Doppelhaus befindet sich in Keszthely. Die Stadt hat ca. 20000 Einwohner, sie ist das Handels- und Kulturzentrum des Gebietes, mit zahlreichen touristischen Sehenswürdigkeiten (Schloss Festetics, Balaton Museum, usw.). Der Plattensee ist der grösste Natursee in Mittel-Europa, der im Sommer Möglichkeiten nicht nur zum Baden, sondern auch zum Sporttreiben (segeln, angeln, usw.) und zum Amusement anbietet. Hévíz liegt von der Siedlung 5 km entfernt, hier ist der grösste Thermalsee Europas zu finden, der im ganzen Jahr das Baden im Freien ermöglicht. Auf dem See wurde ein modernes Heilzentrum errichtet, wo neben der körperlichen und seelischen Erfrischung, die Menschen die an Bewegungsleid leiden mit grossem Erfolg geheilt werden. Krankenhaus, Apotheke, Post, Restaurants, Geschäfte, Tankstellen sind im Ort

Schlafzimmer	7
Badezimmer	6
Grundstück	1029 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	286 m <sup>2</sup>
Baujahr	1967
Etagenanzahl	2
Etage	2
Wohnzimmer	2
Zimmer	9
Bezugsfrei ab	Nach Absprache
Garage / Stellplatz / Carport	2/2/0
Balkon / Terrasse	Ja/Ja
Keller	Ja
Objektzustand	Sanierungsbedürftig
Qualität der Ausstattung	Sanierungsbedürftig
Provision	3,57 % inkl. MwSt
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	05.25.2030
Energiekennwert	353
Energieträger	Gas Bj. 2000
Energieeffizienzklasse	G
Jahrgang des Energieausweises	05.25.2025

## Der Standort dieses Objektes

---



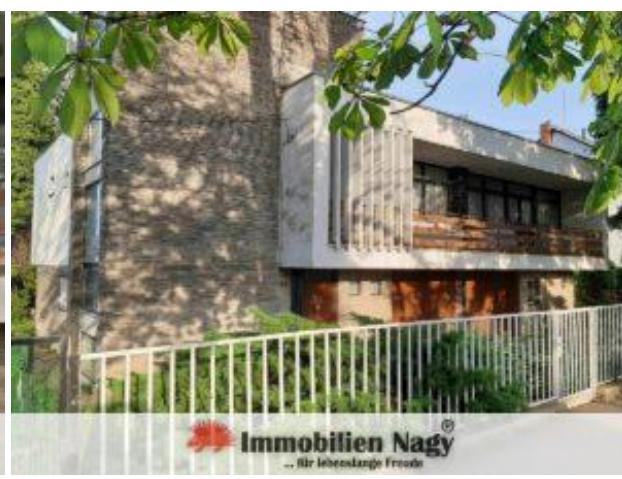
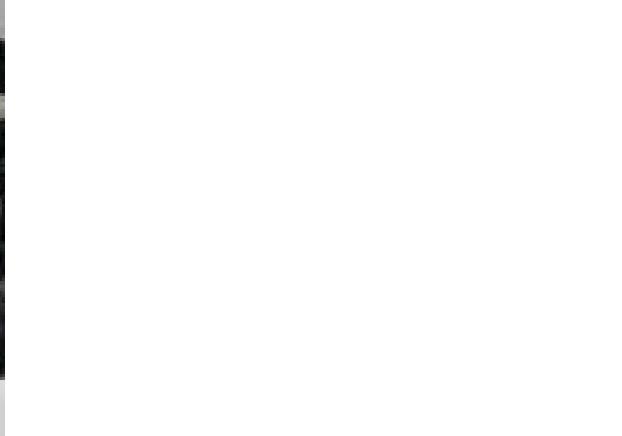
## sonstige Merkmale

---

## Bildergalerie

---







**Immobilien Nagy**  
... für lebenslange Freude



**Immobilien Nagy**  
... für lebenslange Freude



**Immobilien Nagy**  
... für lebenslange Freude



**Immobilien Nagy**  
... für lebenslange Freude



**Immobilien Nagy®**  
... für lebenslange Freude



**Immobilien Nagy®**  
... für lebenslange Freude



**Immobilien Nagy®**  
... für lebenslange Freude



**Immobilien Nagy®**  
... für lebenslange Freude